

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 177881/2026/Se

Č.j.: MmP 185397/2026

Vyřizuje: Sekyrková Marcela tel.: +420466859177

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 21.9.2026



S00BX032S3Q6

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY****Výroková část:**

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.9.2026 podal

**Synthesia Nitrocellulose, a.s., IČO 22344071, Semtín 103, 530 02 Pardubice 2,
kterého zastupuje UNIVERSE I spol. s r.o., IČO 64788717, Nad dolů 1625, Praha 4-Modřany,
143 00 Praha 412**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Instalace dozorny na objektu F3

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 253/31 v katastrálním území Semtín.

Stavba obsahuje:

Nový objekt dozorny u objektu F3 je navržen pro zajištění bezpečného pracovního prostředí pro operátory řízení technologie, která je stávající v objektu F3. Objekt dozorny bude tvořen kancelářským kontejnerem typ 16'. Vlastní kontejner je výrobek plnící funkci stavby. Dozorna bude umístěna na stávající nepevněné ploše jižně od objektu F3 vedle stávající jímky odpadních vod. Plocha určená pro umístění dozorny se nachází na pozemku v k.ú. Semtín, p.č. 253/31. Tato plocha není v současné době využívána. Jedná se o typizovaný kancelářský kontejner typ 16'. Kontejner je stavebním výrobkem, který plní funkci stavby. Objekt neobsahuje podzemní podlaží. Nový objekt dozorny je umístěn v areálu průmyslové zóny. Pro osazení kontejneru bude nutné vybudovat základy. Pro založení objektu je z důvodu předpokládaných navážek navržen obvodový základový pas, ze kterého vystupují základové patky. Po obvodu kontejneru jsou navrženy základové pasy z prostého betonu šíře 400 mm, výšky 600 mm. Základová spára těchto pasů je navržena na úrovni -1,10 m od +0,00 = podlaha ve vratech sousedního objektu. Na těchto pasech budou v rozích a uprostřed delší strany provedeny základové patky o půdorysném rozměru 400/400 mm, se spodní hranou na úrovni -0,50 a s horní hranou na úrovni +0,100 od +0,00. Na takto vybudované základové pasy a patky bude osazen prefabrikovaný kontejner typ 16'.

Konstrukce kontejneru je ocelová, stěny jsou sendvičové se zateplením. Vnější rozměry kontejneru jsou 4885 mm (délka), 2435 mm (šířka) a 2800 mm (výška). Jedná se o výrobek plnící funkci stavby. Dozornu tvoří jedná místnost o půdorysné ploše 10,51 m² a světlé výšce místnosti 2540 mm. Rám kontejneru je tvořen ocelovou svařovanou konstrukcí. Tepelná izolace podlahy, stěn a střechy je tvořena minerální vatou. Opláštění je provedeno lakovaným pozinkovaným plechem, střešní krytina je tvořena falcovaným pozinkovaným plechem. Vnitřní obložení stěn a stropu je provedeno potahovanou dřevotřískovou deskou tl. 10 mm. Podlaha je tvořena dřevotřískovou deskou s PVC krytinou. Okna jsou plastová, otevíravá nebo pevná, dveře ocelové s vnitřní tepelnou izolací z polystyrénu. V kontejneru je navrženo umyvadlo s elektrickým bojlerem. Kontejner je vybaven zásuvkovými rozvody, osvětlením, elektrickým vytápěním a klimatizační jednotkou. Větrání kontejneru bude přirozené. Objekt bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v průmyslovém areálu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Vítězslav Vomočil případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Požárně bezpečnostní řešení, kategorie I, zpracováno oprávněnou osobou Ing. Věra Štefanidesová, ČKAIT: 0700872.
3. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem-stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek dotčených orgánů společnosti Explosia a.s. ze dne 21.8.2026 pod zn. 18800 Expl/TÚ/207/2026, Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 4.9.2026 pod zn. KHSPA 22107/2026/HP-Pce, vyjádření Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina ze dne 25.8.2026 pod zn. SBS 47999/2026/ObÚ-09.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náležejí do působnosti obecných stavebních úřadů.
9. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
10. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány: případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
11. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou

odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.

12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 b., o požadavcích na výstavbu.
13. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba podléhá kolaudačnímu rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Synthesia Nitrocellulose, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 10.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti dle § 184 stavebního zákona:

- Žádost o povolení stavby dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona obsahující údaje dle § 184 odst. 1 písm. a)-c) stavebního zákona
- K žádosti stavebník doložil projektovou dokumentaci vypracovanou v rozsahu dle § 158 odst. 3 stavebního zákona obsahující statické posouzení a požárně bezpečnostní řešení stavby. Dokumentace byla vypracována autorizovanými osobami dle zákona č. 360/1992 Sb.

Stavební úřad je povinen předložený záměr posoudit dle požadavků § 193 odst. 1 stavebního zákona v tomto rozsahu, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- e) Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona na stavebníka, který je současně i vlastníkem dotčených pozemků; Obec, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení vlastníky přímo sousedících pozemků a staveb na nich. Dále byly do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a byly splněny podmínky dané § 212 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Explosia a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marcela Sekyrková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Synthesia Nitrocellulose, a.s., IDDS: qvxyq4g

sídlo: Semtín č.p. 103, 530 02 Pardubice 2

UNIVERSE I spol. s r.o., IDDS: 4ni9b7m

sídlo: Nad dolů č.p. 1625/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Explosia a.s., IDDS: jjgd2hv

sídlo: Semtín č.p. 107, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové 2

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 177881/2026/Se

Č.j.: MmP 202410/2026

Vyřizuje: Sekyrková Marcela tel.: +420466859177

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 14.10.2026



S00BX033K91W

SDĚLENÍ

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MmP 185397/2026 ze dne 21.9.2026

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 7.10.2026** a je vykonatelné.

Marcela Sekyrková
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Synthesia Nitrocellulose, a.s., IDDS: qvxyq4g

sídlo: Semtín č.p. 103, 530 02 Pardubice 2

UNIVERSE I spol. s r.o., IDDS: 4ni9b7m

sídlo: Nad dolů č.p. 1625/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

STAVBA POVOLENA

Stavba:	Instalace dozorny na objektu F3
Stavebník:	Synthesia Nitrocellulose, a.s., kterého zastupuje UNIVERSE I spol. s r.o.
Stavební podnikatel:	Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci nebo průkaz zvláštní způsobilosti na provádění staveb).
Stavbu povolil:	Magistrát města Pardubic, stavební úřad
Povolení záměru:	spis. zn. SÚ 177881/2026/Se, nabylo právní moci dne 7.10.2026
Termín dokončení:	10/2028