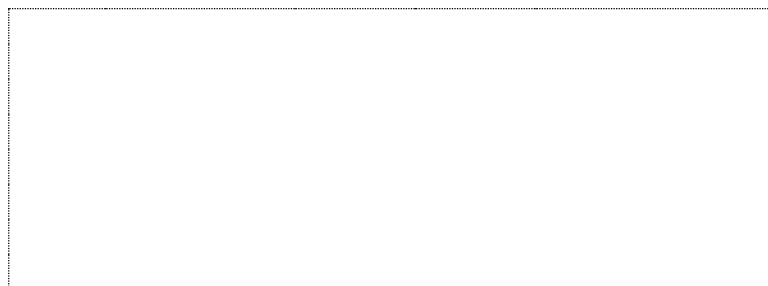


B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



1	14.9.2026	Černý 	Černý 	Ing. Kořínek	pro provádění stavby
0	22.7.2026	Černý	Černý	Ing. Kořínek	pro povolení stavby
REV.	DATUM	ZPRACOVAL	KONTROLOVAL	SCHVÁLIL	POPIS
PROJEKT Instalace dozorný na objektu F3					
OBJEDNATEL  Synthesia Nitrocellulose, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice					
MÍSTO Synthesia Nitrocellulose, a.s., k.ú. Semtín, p.č. 253/31					SLOŽKA B
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 26007					STUPENĚ DPS
				ČÍSLO DOKUMENTU B	REVIZE 1

OBSAHOVÝ LIST

1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	5
1.1 Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	5
1.2 Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
1.3 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území	5
1.4 Výčet a závěry průzkumů	6
1.5 Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.....	7
1.6 Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu.....	7
1.7 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.....	7
1.8 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	7
1.9 Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.....	8
1.10 Navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby	8
1.11 Limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.	8
1.12 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	9
1.13 Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	9
1.14 Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	9
1.15 Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.....	9
2. URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	9
2.1 Urbanismus - kompozice prostorového řešení.....	9
2.2 Základní architektonické řešení.....	10
3. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ.....	10
3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	10
3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	10
3.2.1 Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí.....	10
3.2.2 Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.....	10
3.2.3 Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	10
3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	10
3.4 Základní technický popis stavby	11
3.4.1 Popis stávajícího stavu.....	11
3.4.2 Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.....	11
3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	11

3.5.1 Popis stávajícího stavu	11
3.5.2 Popis navrženého řešení	11
3.5.3 Energetické výpočty	12
3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	12
3.6.1 Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	12
3.6.2 Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	12
3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy	12
3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
3.8.1 Zásady řešení parametrů stavby	13
3.8.2 Vliv stavby na okolí	13
3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
3.9.1 Protipovodňová opatření	14
3.9.2 Ochrana před pronikáním radonu z podlaží	14
3.9.3 Ochrana před bludnými proudy	14
3.9.4 Ochrana před technickou i přírodní seismicitou.....	14
3.9.5 Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou	14
3.9.6 Ochrana před hlukem	14
3.9.7 Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	14
3.9.8 Ochrana stavby před účinky případné mimořádné události v objektech nebo skladech, v nichž se nakládá s výbušninami	14
4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	15
5.1 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek ..	15
5.2 Doprava v klidu.....	15
5.3 Řešení přístupnosti a bezbariérového užívání	15
6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	15
7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	15
7.1 Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu	15
7.2 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	17
7.3 Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.....	17
7.4 V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	17
8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	18
9. OCHRANA OBYVATELSTVA	18
9.1 Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí	18
9.2 Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.....	18
9.3 Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.....	18
9.4 Způsob zajištění ochrany před povodněmi.....	19
9.5 Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení	19

9.6 Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.....	19
10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	19
10.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	19
10.2 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.....	20
10.3 Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu	20
10.4 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	20
10.5 Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti	20
10.6 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	22
10.7 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	23
10.8 Limity pro užití výškové mechanizace	23
10.9 Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.....	23
10.10 Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	24
10.11 Dočasné objekty	24

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nový objekt dozorny u objektu F3 je navržen pro zajištění bezpečného pracovního prostředí pro operátory řízení technologie, která je stávající v objektu F3. Objekt dozorny bude tvořen kancelářským kontejnerem typ 16'. Vlastní kontejner je výrobek plnící funkci stavby.

Dozorna bude umístěna na stávající nepevněné ploše jižně od objektu F3 vedle stávající jímky odpadních vod. Plocha určená pro umístění dozorny se nachází na pozemku v k.ú. Semtín, p.č. 253/31. Tato plocha není v současné době využívána.

Stavebně technický průzkum nebyl prováděn.

Pro účely zpracování projektové dokumentace bylo provedeno geodetické zaměření dotčeného území (výškopis a polohopis), které zajistila společnost MAPING s.r.o. Pardubice, název zakázky Mapový podklad na akci Instalace dozorny F3, zpracováno v 04/2026.

1.2 Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Celá krajinná oblast průmyslové zóny SemtínZone, kde se nachází společnosti Synthesia Nitrocellulose, a.s., Synthesia Power, a.s. a Synthesia, a.s., je silně urbanizovaným územím vyhrazeným pro průmyslovou výrobu. Antropogenní ráz území je dán v převážné míře charakterem průmyslového areálu s umístěním výrobních, obslužných a pomocných provozů a objektů jednotlivých firemních entit působících v areálu SemtínZone. Nejedná se o území přírodovědně cenné, resp. krajinářsky zajímavé.

Navrhovaný objekt dozorny u objektu F3 a okolní dotčené plochy určené pro nadzemní a podzemní přípojky inženýrských sítí se nachází uvnitř oplocené průmyslové zóny SemtínZone. Staveniště je situováno v části areálu, který je v majetku společnosti Synthesia Nitrocellulose, a.s.

Plocha určená pro umístění nového objektu dozorny je nepevněná, částečně zatravněná. Okolní plochy jsou částečně nepevněné, částečně zpevněné s různým typem krytů.

Pozemek určený pro výstavbu nového objektu se nachází v k.ú. Semtín, p.č. 253/31, charakter ostatní plocha - manipulační plocha.

Pozemky určené pro umístění přípojek inženýrských sítí jsou následující:

253/31 - ostatní plocha / manipulační plocha

st. 509 - zastavěná plocha a nádvoří / průmyslový objekt

Všechny dotčené pozemky se nacházejí v k.ú. Semtín.

Nový objekt dozorny se nachází uvnitř oplocené průmyslové zóny SemtínZone, na pozemcích společnosti Synthesia Nitrocellulose, a.s. Staveniště je situováno do prostoru volné plochy jižně od objektu F3. Jedná se o území, na kterém jsou v současné době umístěny výrobní a skladové objekty pro výrobu nitrocelulózy a oxycelulózy.

Pozemky určené pro výstavbu nového objektu a pro umístění podzemních inženýrských sítí jsou v majetku stavebníka, firmy Synthesia Nitrocellulose, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice.

Stavbou dotčený objekt se dle podkladů <http://webmap.dppcr.cz/> nenachází v záplavovém území.

Dle podkladů uvedených na mapovém serveru České geologické služby – GEOFOND – se dotčený objekt nenachází na poddolovaném území.

1.3 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Nově navrhované stavební objekty a přípojky inženýrských sítí se nachází v uzavřeném areálu průmyslové zóny SemtínZone v zastavěné části území. Dotčené pozemky jsou dle platného územního plánu města Pardubice začleněny do plochy VP – plocha s hlavní funkcí výroba – výroba průmyslová.

Dle platného územního plánu města Pardubice je dotčený pozemek začleněn do plochy VP – plocha s hlavní funkcí výroba – výroba průmyslová. Umístění objektů stavby je tak v souladu s platným územním plánem města Pardubice v platném znění. XXII. změna Územního plánu města Pardubice byla vydána Zastupitelstvem města Pardubic na zasedání dne 18. 12. 2023 usnesením č. Z/883/2023.

Funkční plocha Výroba průmyslová – VP: plochy průmyslové výroby jsou územím využitým pro výrobu s technologiemi, které nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají značné nároky na přepravu a negativní vlivy jejich provozu (hygienické, bezpečnostní, provozní) zpravidla přesahují hranice areálů.

Přípustné využití hlavní:

- Stavby pro průmyslovou výrobu
- Sklady a skladovací plochy, manipulační plochy, sila

Přípustné využití doplňkové:

- Stavby a zařízení pro stavební činnost a výrobu stavebních hmot (např. stavební dvory, betonárky, dílny pro hlavní i pomocnou stavební výrobu)
- Stavby a zařízení pro obchod jako součást výrobních areálů – např.: prodejní sklady, vzorkové prodejny
- Stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- Stavby a zařízení pro výrobní služby
- Stavby a zařízení pro administrativu
- Stavby a zařízení pro vědu a výzkum, zařízení zkušební a projekční jako součást areálů
- Stavby a zařízení pro stravování zaměstnanců
- Stavby a zařízení sociálního a hygienického zázemí zaměstnanců
- Zařízení zdravotnická sloužící potřebám zaměstnanců
- Stavby a zařízení technologického, technického a provozního vybavení areálů
- Stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- Účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- Místní obslužné komunikace
- Stavby a zařízení hromadné dopravy
- Odstavné a parkovací plochy osobních automobilů, nákladních automobilů, případně autobusů
- Garáže jednotlivé i hromadné, služebních, nákladních i speciálních vozidel
- Čerpací stanice PHM jako součást areálů
- Železniční vlečky, železniční překladiště
- Izolační zeleň
- Veřejná zeleň
- Veřejná prostranství
- Drobná architektura

Nepřípustné využití:

- Stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních)
- Stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- Stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- Stavby a zařízení pro školství, sociální péči, kulturu
- Stavby a zařízení pro zemědělství
- Zahradnictví, užitkové pěstitelské plochy

1.4 Výčet a závěry průzkumů

Podkladem pro zpracování projektu byla situace zájmového území se zakreslením inženýrských sítí z archivu zpracovatele a digitální mapa závodu (výřez dotčené části areálu) poskytnutá objednatelem. Dále bylo provedeno zaměření dotčeného prostoru společností Mapping s.r.o.

Další průzkumy mimo prohlídky místa a ověření rozměrů stávajícího stavu objektu nebyly prováděny.

1.5 Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Nepředpokládá se nutnost povolení výjimky z požadavků na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

1.6 Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Nový objekt dozorny je umístěn na nezpevněné ploše jižně od stávajícího objektu F3, vedle stávající jímky oplachových vod. V současné době se zde nachází nezpevněná, částečně ozeleněná, plocha.

Plocha určená pro výstavbu nových objektů pro umístění objektu dozorny je charakterizována jako ostatní plocha/manipulační plocha. Všechny dotčené pozemky se nachází na pozemku investora, v k.ú. Semtín. S ohledem na umístění zájmové plochy nelze předpokládat výskyt chráněných živočichů, jedná se o lokalitu ovlivněnou lidskou činností a chemickou výrobou.

V zájmovém území navrhované stavby se nenachází žádná zvláště chráněná území, jako jsou významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability.

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody ani ochranná pásma lesních porostů nejsou polohou navrhované stavby dotčena.

Dle územního plánu města Pardubice se nový objekt dozorny nachází ve 4. bezpečnostním pásmu závodu Explosia v Semtíně.

Konstrukční řešení stavby je popsáno v odstavci B.3.4 Základní technický popis stavby. Dle vyhlášky č. 102/1994 Sb. se ve 4. bezpečnostním pásmu se předpokládá částečné poškození zasklených oken. Nová zasklení jsou z tohoto důvodu navržena s ochrannou folií proti rozletu střepů.

Případná ochranná pásma navrhované stavby nejsou v kolizi s výše uvedeným 4. bezpečnostním pásmem závodu Explosia a.s.

1.7 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Novostavba objektu dozorny nebude mít vliv na okolní stavby. Nový objekt dozorny je umístěn na stávající nevyužitě ploše jižním směrem od objektu F3 vedle stávající jímky oplachových vod. Pozemek určený pro nový objekt dozorny je umístěn uvnitř oplocené průmyslové zóny SemtínZone, na pozemku investora firmy Synthesia Nitrocellulose, a.s. v k.ú. Semtín. Výstavbou nebudou dotčeny pozemky jiných vlastníků.

Pozemky v okolí nového objektu jsou rovinaté. Objekt bude komunikačně napojen pro pěší obsluhu na stávající vnitroareálový systém komunikací.

Vzhledem k charakteru stavby není uvažována změna vlivu stavby na odtokové poměry území.

V rámci projektu nejsou uvažovány požadavky na asanace nebo demolice objektů.

V prostoru nově navrhovaného objektu a přípojek a přeložek inženýrských sítí nejsou uvažovány požadavky na asanace, demolice stávajících objektů nebo kácení dřevin.

Při výstavbě nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu zákona č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

1.8 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky dotčené výstavbou jsou charakterizovány jako ostatní plocha/manipulační plocha. Z tohoto důvodu nevzniká požadavek na dočasné ani trvalé zábery zemědělského půdního fondu ani pozemků určených pro plnění funkce lesa.

Veřejné plochy případně pozemky jiných vlastníků nebude třeba zabírat.

1.9 Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Nová ochranná a bezpečnostní pásma navrhovanou stavbou nevzniknou.

Při souběhu sítí je nutno řídit se ustanoveními ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Přípojky elektro, slaboproudu a pitné vody jsou navrženy podzemní, ze stávajícího objektu F3.

Přípojka kanalizace je navržena podzemní do stávající jímky oplachových vod.

Nejedná se o objekty muničního skladiště ani o objekty, kde se nakládá s výbušninami.

1.10 Navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Celková zastavěná plocha novými objekty je 11,9 m², celkový obestavěný prostor je 33,3 m³, podlahová plocha je 10,5 m². Technicko-ekonomické atributy jednotlivých objektů jsou uvedeny v části A - Průvodní list.

Nový objekt dozorny F3 je určen pro operátory řízení výroby technologie oxidace oxycelulózy v objektu F3.

Objekt dozorny je určen pro 2 operátory výroby. Jedná se o jednosměnný provoz.

1.11 Limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Přípojka elektro pro nový objekt dozorny bude napojena ve stávající elektrorozvodně v objektu F3.

Přípojka slaboproudu (optika) bude napojena také v elektrorozvodně objektu F3.

Přípojky elektro a slaboproudu do nového objektu dozorny budou podzemními přípojkami, s částečným vedením rozvodu nadzemní trasou po objektu F3.

Objekt dozorny bude vytápěn na požadovanou pracovní teplotu pomocí elektrického konvektoru 2 kW a dále bude vybaven klimatizační jednotkou o výkonu 2,5 kW.

Přípojka pitné vody bude napojena v objektu F3 na stávající přívod. Přípojka pitné vody bude podzemní.

Spláskové vody z umyvadla v dozorně budou odváděny podzemním potrubím do stávající jímky oplachových vod. Na kanalizačním potrubí bude osazena zpětná klapka. Vody ze stávající jímky oplachových vod jsou řízeně přečerpávány stávajícím systémem do provozovaného kanalizačního systému a jsou upravovány v rámci Komplexu ČOV Nitrocelulóza.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl s ohledem na charakter stavby zpracován.

Vlastní provoz nového objektu dozorny vyžaduje potřebu následujících médií:

Název	Množství	Poznámka
elektro 400V/50Hz	10 kW	předpokládaný příkon, přípojka z F3
voda pitná	28 m ³ /rok	pro umyvadlo, přípojka z F3
slaboproud		přípojka optiky z objektu F3

Druhy a kategorie odpadů jsou popsány v části 7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

1.12 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

S ohledem na umístění stávající stavby uvnitř stávajícího výrobního areálu nejsou požadavky na zajištění kapacit veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Areál společnosti Synthesia, a.s. je vybaven stávajícími vnitropodnikovými telefonními rozvody a vnitropodnikovou komunikační sítí. Do objektu elektrorozvodny je navržena nová přípojka optického vedení z objektu F10.

1.13 Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládaný termín zahájení je závislý na vydaných a pravomocných rozhodnutích a na požadavcích investora.

Jsou uvažovány následující termíny výstavby:

předpokládaný termín zahájení stavby: 09/2026

předpokládaný termín ukončení stavby: 12/2026

Lhůta výstavby cca 4 měsíce

Uvedené lhůty mohou být upraveny na základě skutečného průběhu jednotlivých povolenacích řízení a dle požadavku investora.

Členění na jednotlivé etapy stavby se nepředpokládá.

Vzhledem k charakteru stavby se předpokládá uvedení do provozu jako celku.

Související stavby nejsou uvažovány.

Jiné podmiňující, vyvolané a související investice nejsou nárokovány.

1.14 Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Předčasné užívání některé z částí navrhované stavby se neuvažuje.

Zkušební provoz se vzhledem k charakteru stavby nepředpokládá.

1.15 Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Vytyčovací dokumentace, např. Protokol o vytyčení stavby musí být ověřen Autorizovaným zeměměřickým inženýrem.

Součástí žádosti o kolaudaci bude identifikátor záznamu, ve kterém budou zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

V případě, že v souvislosti s výstavbou nových objektů dojde ke změně, kterou je nutné zapsat a zakreslit do katastru nemovitostí, je nutno zhotovit geometrický plán pro účely zápisu vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí.

Po dokončení stavby bude provedena aktualizace základní mapy závodu.

2. URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

2.1 Urbanismus - kompozice prostorového řešení

Území, na kterém je navržen nový objekt dozorny, se nachází v průmyslové zóně SemtinZone, v k.ú. Semtín, na pozemcích objednatele společnosti Synthesia Nitrocellulose, a.s. Pro vlastní umístění nového objektu byl objednatelem určen v současné době nevyužitý prostor jižním směrem od objektu F3. Umístění nového objektu tak navazuje na stávající objekt oxidace celulózy.

Návrh nového objektu je plně podřízen provozním, technologickým a bezpečnostním požadavkům. Objekt neobsahuje podzemní podlaží.

Nově navrhovaný objekt se nachází v k.ú. Semtín.

Navržené technické řešení odpovídá technologickým požadavkům zařízení a bezpečnostním předpisům.

Dle územního plánu města Pardubice platného v době zpracování dokumentace se navrhovaný objekt dozorny nachází ve 4. bezpečnostním pásmu závodu Explosia v Semtíně.

2.2 Základní architektonické řešení

Architektonické a konstrukční řešení nových stavebních objektů je plně podřízeno provozním, technologickým a bezpečnostním požadavkům výroby. Pro vlastní objekt dozorny byl objednatel určen typizovaný kancelářský kontejner typ 16'. Kontejner je stavebním výrobkem, který plní funkci stavby. Objekt neobsahuje podzemní podlaží. Nový objekt dozorny je umístěn v areálu průmyslové zóny, kde nejsou kladeny zvláštní požadavky na architektonické a výtvarné ztvárnění staveb.

3. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Pro založení objektu je z důvodu předpokládaných návah navržen obvodový železobetonový základový pas, ze kterého vystupují základové patky.

Konstrukce kontejneru je ocelová, stěny jsou sendvičové se zateplením.

3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

3.2.1 Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

S ohledem na charakter stavby a následný provoz se neřeší přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

3.2.2 Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Nový objekt dozorny je umístěn v průmyslové zóně SemtinZone s převažující chemickou výrobou. Pozemek určený pro výstavbu je v části areálu společnosti Synthesia Nitrocellulose, a.s. Průmyslová zóna SemtinZone je uzavřený a oplocený areál, se zajištěním režimu kontrolovaných vstupů a vjezdů. Celá průmyslová zóna a objekty v ní provozované nejsou určeny pro užívání veřejností.

3.2.3 Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Vzhledem k charakteru stavby a provozu není uvažována přístupnost objektu pro obsluhu zařízení veřejností případně osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Veškerá zařízení smí být používána pouze pro účel, pro který je určeno. Obsluha, manipulace a údržba zařízení musí být prováděna dle návodů k údržbě.

Základním předpokladem pro bezpečnou práci a bezchybný provoz je znalost a dodržování pracovních a bezpečnostních předpisů. Rovněž musí být dodržovány všechny interní předpisy v závodě. Poruchy, nebo závady, které mohou ovlivnit bezpečnost, musí být ihned odstraněny.

Pro navrhovanou stavbu budou nově vypracovány případně aktualizovány stávající **Provozní směrnice, Vodohospodářský havarijní plán a Požární řád**, které budou určovat povinnosti obsluhy při likvidaci havarijních úniků a požadavky na vybavení obsluhy a způsobu ochrany zdraví při zasažení chemikálií. Tyto uvedené předpisy musí být zároveň schváleny příslušnými orgány státní správy.

Všichni pracovníci obsluhy musí být odborně způsobilí a budou vybaveni potřebnými osobními ochrannými pracovními pomůckami dle charakteru vykonávané práce a vlastností látek.

Nový objekt dozorny je umístěn v uzavřeném a oploceném areálu průmyslové zóny SemtinZone. Areál je strážován ostrahou.

3.4 Základní technický popis stavby

3.4.1 Popis stávajícího stavu

Pro výstavbu nového objektu dozorný byl objednatelem určen prostor jižně od stávajícího výrobního objektu F3. Plocha určená pro výstavbu je nepevněná, částečně ozeleněná. Prostor tak vhodně navazuje na vlastní výrobní objekt oxidace celulózy F3. Jedná se o pozemek p.č. 253/31, k.ú. Semtín.

Přípojky inženýrských sítí se nachází na dotčeném pozemku i na dalších okolních pozemcích, které jsou ve vlastnictví objednatele/investora.

3.4.2 Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Navrhovaná stavba není s ohledem na svůj rozsah rozdělena na samostatné stavební objekty.

Jako dozorna bude sloužit typový kontejner (obytná buňka). Vnější rozměry kontejneru jsou 4885 mm (délka), 2435 mm (šířka) a 2800 mm (výška). Jedná se o výrobek plnící funkci stavby. Kontejner bude uložen na obvodové pasy s nadbetonovanými krčky v místech uložení rámu kontejneru. Dozornu tvoří jedná místnost o půdorysné ploše 10,51 m² a světlé výšce místnosti 2540 mm.

Rám kontejneru je tvořen ocelovou svařovanou konstrukcí. Tepelná izolace podlahy, stěn a střechy je tvořena minerální vatou. Opláštění je provedeno lakovaným pozinkovaným plechem, střešní krytina je tvořena falcovaným pozinkovaným plechem. Vnitřní obložení stěn a stropu je provedeno potahovanou dřevotřískovou deskou tl. 10 mm. Podlaha je tvořena dřevotřískovou deskou s PVC krytinou. Okna jsou plastová, otevíravá nebo pevná, dveře ocelové s vnitřní tepelnou izolací z polystyrénu.

V kontejneru je navrženo umyvadlo s elektrickým bojlerem. Kontejner je vybaven zásuvkovými rozvody, osvětlením, elektrickým vytápěním a klimatizační jednotkou. Větrání kontejneru bude přirozené. Dalším vybavením bude potřebný kancelářský nábytek.

3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

3.5.1 Popis stávajícího stavu

Operátoři výroby provozu oxidace se v současném stavu nachází přímo ve výrobním objektu F3.

S ohledem na zvýšení kvality a bezpečnosti pracovního prostředí a automatizaci výroby je z tohoto důvodu navržen nový objekt dozorný pro operátory.

3.5.2 Popis navrženého řešení

V rámci objektu jsou navržena následující technická zařízení.

V rámci přípojek inženýrských sítí je navržena přípojka pitné vody, přípojka splaškové kanalizace, přípojka elektro a přípojka slaboproudu.

Pitná voda bude napojena na stávající rozvod v objektu F3. Od napojení bude potrubí vedeno podzemním rozvodem k objektu buňky, kde bude napojeno na vnitřní rozvod vody, který je součástí kontejneru.

Splaškové vody od umyvadla v kontejneru budou vedeny podzemním potrubím do stávající jímky odpadních vod. Na potrubí bude instalována zpětná klapka.

Přípojka elektro je navržena pro napájení spotřebičů v kontejneru. Napojovacím bodem je určena stávající elektrorozvodna v objektu F3. Vedení kabelové přípojky bude podzemní. Součástí dodávky kontejneru bude umyvadlo se směšovací baterií a elektrický bojler pro přípravu teplé vody.

Přípojka slaboproudu je určena pro přívod optického kabelu ze stávající elektrorozvodny objektu F3 do nové dozorný kontejneru. Přípojka je navržena jako podzemní.

Nový objekt dozorný bude uzemněn.

Zemní práce u nových tras přípojek sítí vedených v souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi budou prováděny ručně po předchozím vytyčení jednotlivými správci.

3.5.3 Energetické výpočty

Vlastní provoz nové dozorny vyžaduje potřebu následujících médií:

Název	Množství	Poznámka
elektro 400V/50Hz	10 kW	předpokládaný příkon, přípojka z F3
voda pitná	28 m ³ /rok	pro umyvadlo, přípojka z F3
slaboproud		přípojka optiky z objektu F3

3.6 Zásady požární bezpečnosti

3.6.1 Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Podle zákona o požární ochraně se navržené objekty, z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, zařazují do následujících kategorií:

- Typový kontejner (dozorna) – kategorie I představující mírné nebezpečí
- Podzemní přívody energií a médií (přípojky inženýrských sítí – přípojka pitné vody, přípojka splaškové kanalizace, přípojka elektro a přípojka slaboproudu) – kategorie 0 nepředstavující zvláštní nebezpečí

Státní požární dozor se u staveb kategorie 0 a I nevykonává, tj. není vyžadováno posouzení stavební dokumentace (včetně PBR) příslušným HZS kraje.

3.6.2 Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Vlastní objekt dozorny má stanovenou první třídu využití. Přípojky inženýrských sítí nemají třídu využití stanovenou.

Stavba není kulturní památkou.

3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Navrhovaný objekt dozorny je vybaven elektrickým přímotopným tělesem o příkonu 2 kW a dále klimatizační jednotkou s příkonem 2,5 kW. Teplota se předpokládá na 18÷20°C. Větrání je přirozené, okny.

Světelné zdroje jsou navrženy v LED provedení.

Využití alternativních zdrojů energií se nepředpokládá.

Pro objekt nebyl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy s ohledem na požadavky zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření s energií (v platném znění), §7, odst. (5), e), kdy požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 a 3 nemusí být splněny:

e) u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 195 MWh/rok.

3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

S ohledem na charakter provozu se jedná o trvalé pracovní místo pro dva operátory výroby.

Sociální zázemí obsluhy je stávající v objektech M51 a F10.

Dozorna bude vybavena umyvadlem s přípravou TUV v elektrickém ohřivači vody.

Lékárnička s vhodnými prostředky pro předlékařskou první pomoc je stávající v objektu F10 (mistrovna) a dále bude doplněna do nového objektu dozorny

Při nakládání s chemickými látkami a chemickými směsí je nutno dodržovat zákon č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon).

Bezpečnostní listy s charakteristikou látek, vzhledu a fyzikálně-chemických vlastností, toxikologických údajů a působení látek na lidský organismus, ochrany před účinky a zásadami poskytnutí první pomoci musí být k dispozici u provozovatele zařízení.

Při manipulaci s chemickými látkami je nutno dodržovat požadavky uvedené v bezpečnostních listech jednotlivých látek a zejména používat vhodné osobní ochranné pracovní pomůcky, vybavení a oděv. Bezpečnostní listy musí být uloženy u provozovatele.

3.8.1 Zásady řešení parametrů stavby

Větrání

Objekt dozorny bude větrán přirozeně, otevíravými okny.

Vytápění

Vytápění prostoru dozorny bude zajištěno elektrickým konvektorem s příkonem 2 kW s vestavěným termostatem. Dále bude objekt dozorny vybaven klimatizační jednotkou s příkonem 2,5 kW.

Osvětlení

Umělé osvětlení bude provedeno dle požadavků ČSN EN 12665, ČSN EN 12464-1, ČSN EN 12464-2. Předpokládá se použití co možná stejných druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Zdroje budou umístěny dle požadavků provozovatele. Budou použita svítidla s LED zdroji. Svítidla budou instalována pomocné konstrukce a konstrukce objektů.

Návrh rozmístění svítidel bude proveden výpočtním programem dle ČSN EN 12464-1, ČSN EN 12464-2. Požadované hodnoty udržované osvětlenosti (E_m) a hodnoty oslnění (UGR) jsou stanoveny dle ČSN EN 12464-1 a požadavku investora.

Nouzové osvětlení únikových cest bude zajištěno tam, kde bude požadováno požárně bezpečnostním řešením nebo předpisy sloužící k požárnímu zabezpečení stavebních objektů. Osvětlení bude provedeno zejména podle ČSN 73 0804 ed. 2, ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172 v jejich posledních platných revizích a změnách. Předpokládá se použití svítidel s vestavěnými bateriovými zdroji.

Proslunění a stínění

Kontejner je vybaven okny pro zajištění přirozeného osvětlení v denní době.

Zásobování vodou

Ke kontejneru je navržen přívod pitné vody ze stávajícího objektu F3. Objekt dozorny bude vybaven umyvadlem s přípravou TUV v elektrickém ohřívači. Nadzemní část přípojky vody u kontejneru bude vybavena samoregulačním kabelem jako ochranou proti zamrznutí a tepelně izolována.

Ochrana proti hluku a vibracím

Se zvýšením celkové hlukové zátěže ve vnějším prostředí provozem nového objektu není uvažováno. Jedná se o objekt dozorny umístěný uvnitř stávající průmyslové zóny s převažující chemickou výrobou.

Odpady

Druhy a kategorie odpadů jsou popsány v části 7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

3.8.2 Vliv stavby na okolí

Vibrace

V objektu není navržen zdroj emitující vibrace do okolního prostředí.

Hluk

Se zvýšením celkové hlukové zátěže ve vnějším prostředí provozem nového objektu skladu není uvažováno. Jedná se o skladovací objekt umístěný uvnitř stávajícího areálu chemického závodu.

Zastínění

Stavba s ohledem na své umístění a provedení bude vytvářet částečné zastínění okolních prostor. Vzhledem k jejich charakteru (pracoviště chemické výroby, komunikace), objemu nového objektu a jeho výšce však toto nemá negativní vliv na stávající provoz.

Prašnost

Při provozu stavby se nepředpokládá zvýšení prašnosti.

3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

3.9.1 Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření není třeba řešit, prostor určený pro výstavbu se dle podkladů Povodňového plánu České republiky https://www.dppcr.cz/html_pub/index.html?d_mapy.htm nenachází v záplavovém území.

3.9.2 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k tomu, že nové objekty jsou technologického charakteru bez trvalého pracovního místa, není s ochranou proti pronikání radonu uvažováno. Dle mapového podkladu <https://mapy.geology.cz/radon/#> je prostor určený pro výstavbu umístěn na ploše s převládajícím radonovým indexem 1 - nízký.

3.9.3 Ochrana před bludnými proudy

Nebylo provedeno měření bludných proudů. V blízkosti objektů se nenachází trakční vedení nebo jiný zdroj bludných proudů. Ochrana před bludnými proudy není navržena.

3.9.4 Ochrana před technickou i přírodní seismicitou

Ochranu před technickou seismicitou není třeba řešit, v objektu není provozován nebo navržen žádný provoz, který by vyvolával takové účinky. Ochranu před přírodní seismicitou není s ohledem na umístění stavby nutno řešit.

3.9.5 Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou

Betonové konstrukce umístěné nad hladinou podzemní vody budou chráněny sekundární ochranou nátěry na bázi asfaltových suspenzí.

3.9.6 Ochrana před hlukem

Navrhovaný objekt je umístěn uvnitř uzavřeného areálu průmyslové zóny SemtinZone, v části, která náleží společnosti Synthesia Nitrocellulose, a.s.

Objekt dozorny je tvořen tepelně izolačními panely, které zajistí částečné odhlučnění pracoviště před okolním hlukem.

3.9.7 Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Dle podkladů uvedených na mapovém serveru České geologické služby – GEOFOND – se uvedený objekt nenachází na poddolovaném území.

Metan se vyskytuje na zemském povrchu zpravidla na poddolovaném území, zejména v lokalitách, kde již bylo hlubinné dobývání ukončeno, např. v okolí starých důlních děl, která nejsou větrána, kde důlní plyny pronikají skrze propustnost nadložních vrstev na zemský povrch. Vzhledem k tomu, že území určené pro výstavbu nového objektu není zasaženo poddolováním, není s výskytem metanu uvažováno a ochranná opatření stavby proti metanu nejsou navrhována.

3.9.8 Ochrana stavby před účinky případné mimořádné události v objektech nebo skladech, v nichž se nakládá s výbušninami

Dle územního plánu města Pardubice se navrhovaný objekt nové dozorny nachází ve 4. bezpečnostním pásmu závodu Explosia v Semtině.

Konstrukční řešení stavby je popsáno v oddílu B.3.4 Základní technický popis stavby. Dle vyhlášky č. 102/1994 Sb. se ve 4. bezpečnostním pásmu se předpokládá částečné poškození zasklených oken. Všechna nová zasklení tak budou vybavena folií proti rozletu střepů.

Případná ochranná pásma navrhované stavby nejsou v kolizi s výše uvedeným 3. bezpečnostním pásmem závodu Explosia a.s.

4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Technická infrastruktura bude využita stávající, vnitropodniková.

Je navržena nová přípojka elektro. Přívod bude napojen ve stávající rozvodně v objektu F3. Trasa elektro bude podzemní, z části bude nadzemní (po fasádě objektu F3).

Dále je navržena přípojka optického kabelu z elektrorozvodny objektu F3. Tato přípojka bude vedena v souběhu s přípojkou elektro. Trasa elektro bude podzemní, z části bude nadzemní (po fasádě objektu F3).

Přípojka pitné vody je navržena ze stávajícího přívodu v objektu F3. Přípojka je navržena jako podzemní. Nadzemní část přípojky vody u kontejneru bude vybavena samoregulačním kabelem jako ochranou proti zamrznutí a tepelně izolována.

Splaškové vody z umyvadla v dozorně budou odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace do stávající jímky oplachových vod. Na kanalizačním potrubí bude navržena zpětná klapka.

5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

5.1 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek

Objekt dozorny je umístěn vedle stávajících zpevněných ploch. Pro výškové vyrovnání jsou navrženy betonové schody. Objekt je tak napojen na stávající vnitropodnikové areálové komunikace a pomocí nich na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Uzavřený areál průmyslového areálu SemtinZone je napojen za vjezdovými vrátnicemi na komunikaci I/36 Pardubice - Rybitví.

Přeložky stávající dopravní infrastruktury nejsou s ohledem na charakter stavby řešeny. S ohledem na umístění stavby uvnitř areálu závodu nejsou řešeny ani pěší a cyklistické stezky.

5.2 Doprava v klidu

Doprava v klidu není vzhledem k charakteru objektu řešena.

5.3 Řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Přístupnost a bezbariérové užívání není vzhledem k charakteru objektu řešena.

6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

S ohledem na to, že plocha určená pro výstavbu objektu dozorny je rovinná, nepředpokládá se provádění terénních úprav velkého rozsahu mimo výkopy pro založení jednotlivých objektů.

V rámci dokončovacích prací budou okolní plochy dotčené stavbou ohumusovány a osety.

7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

7.1 Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Pro navrhovaný záměr nebylo zpracováno Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v platném znění.

Při provozu je nutno dodržovat platné integrované povolení pro zařízení „Deriváty oxycelulózy a polysacharidů“ vydané Krajským úřadem Pardubického kraje.

Navrhovaná stavba dozorny zajišťuje prostor pro zázemí operátorů stávajícího výrobního kroku oxidace celulózy. Navrhovaná stavba tak není výrobní stavbou a neupravuje ani stanovenou kapacitu výroby.

Zařízení „Deriváty celulózy a polysacharidů“ je zařazeno v kategorii průmyslových činností 4.1. b) podle přílohy č. 1 zákona o integrované prevenci. Registrační kód zařízení: MZPR98EK5HYC

Navržený objekt dozorny **neovlivňuje a nezvyšuje** výrobní kapacitu zařízení.

Stavba vzhledem k navrženému umístění uvnitř stávající průmyslové zóny SemtinZone s převažujícím charakterem chemické výroby neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

V nejbližším okolí se nachází Ptačí oblast Bohdanečský rybník (kód lokality: CZ0531012), Evropsky významná lokalita Bohdanečský rybník a rybník Matka (kód lokality: CZ0533308) a Evropsky významná lokalita U Pohránovského rybníka (kód lokality: CZ0533305). Žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 nezasahuje na území SemtinZone.

Památné stromy se v místě nových objektů nenacházejí.

Na ploše určené pro výstavbu nového objektu dozorny nelze předpokládat výskyt chráněných živočichů. Jedná o lokalitu ovlivněnou lidskou činností a chemickou výrobou.

V zájmové oblasti stávajícího objektu nejsou půdy zemědělsky obhospodařovány.

Celá krajinná oblast je silně urbanizovaným územím vyhrazeným pro průmyslovou výrobu. Antropogenní ráz území je dán v převážné míře charakterem průmyslového areálu s umístěním jednotlivých provozů působících v rámci průmyslové zóny SemtinZone. Nejedná se o území přírodovědně cenné, resp. krajinářsky zajímavé.

Pro realizaci nebude nutný zábor pozemků určených pro plnění funkcí lesa. V rámci stavby nebude prováděna skryvka ornice resp. vrchních, biologicky oživitelných vrstev půd. Eroze v lokalitě místa stavby není vzhledem k rovinatému terénu, zastavěným, zpevněným a ozeleněným plochám v rámci areálu předpokládána.

Při provozu není předpokládáno ohrožení půdního prostředí.

S vlivem nežádoucích účinků venkovního osvětlení není s ohledem na charakter stavby a její provoz uvažováno.

S ohledem na umístění stavby na volné, ve stávající době nevyužívané ploše, se nepředpokládá přítomnost azbestu.

Navrhovaný objekt dozorny je umístěn uvnitř uzavřeného areálu průmyslové zóny SemtinZone, v části, která majetkově spadá pod společnost Synthesia Nitrocellulose, a.s. V objektu dozorny nejsou navržena zařízení produkující emise hluku a vibrací.

Při provozu nebudou produkovány technologické odpadní vody. S ohledem na umístění umyvadla budou produkovány splaškové odpadní vody, které budou odváděny novou přípojkou do stávající jímky oplachových vod. Z této jímky jsou odpadní vody řízeně přečerpávány do Komplexu ČOV Nitrocelulóza, kde je prováděna jejich úprava.

Dešťové vody budou odváděny na okolní nezpevněné plochy a zde budou zasakovány.

Realizaci navrhované stavby nedojde ke změně ve způsobu odvádění odpadních vod.

Technologické odpadní vody z výroby nitrocelulózy jsou před vypuštěním do Butanolského kanálu (kanalizace A) filtrovány, neutralizovány a denitrifikovány v úpravně odpadních vod (Komplex ČOV NCL). V poslední fázi probíhá terciální dočištění (čiření, vložkování, usazování). Komplex je vybaven bezpečnostním obtokem, který by případně odvedl zachycené vody do kanalizace B.

Kategorizace a zařazení uvažovaných odpadních látek vznikajících při provozu stavby dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. v platném znění, Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů:

Název odpadu	Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu
Směsný komunální odpad	20 03 01	O

Při manipulaci s odpady a zneškodňování případných havárií bude postupováno dle platných předpisů a vnitropodnikových směrnic případně předpisů.

Pro provozování navrhované stavby bude vypracována případně aktualizována **Provozní směrnice**.

Stávající způsob nakládání s odpady zůstane beze změny:

- důraz bude kladen na minimalizaci produkováných odpadů
- odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, budou ukládány do vyčleněných obalů – kontejnerů, sudů a PE pytlů, a budou patřičně označeny v souladu se zákonem
- přednostně bude zajišťováno využití odpadů

- odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí
- o produkci a předávání odpadů bude vedena průběžná evidence

Se vzniklými odpady jsou původci povinni nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Nakládání s odpady je zajišťováno v rámci systému celého areálu SemtinZone. Sortiment odpadů zůstává i po realizaci uvedeného projektu beze změny. Všechny nebezpečné odpady musí být označeny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a vybaveny identifikačním listem nebezpečného odpadu. Směsný komunální odpad je shromažďován v označených nádobách a v rámci úklidu je odvážen z objektů. Pro shromažďování odpadů bude využit stávající systém, který je v současnosti provozován v rámci areálu SemtinZone. Vzhledem k tomu, že provoz technologie je lokalizován do zavedené průmyslové zóny, nelze předpokládat problémy s odstraňováním odpadů při provozu.

V zájmové oblasti lokalizace stávajícího objektu nejsou půdy zemědělsky obhospodařovány. Pro realizaci stavebních úprav nebude nutný zábor pozemků určených pro plnění funkcí lesa. V rámci stavby nebude prováděna skrývka ornice resp. vrchních, biologicky oživitelných vrstev půd. Eroze v lokalitě místa stavby není vzhledem k rovinatému terénu předpokládána. Při provozu není předpokládáno ohrožení půdního prostředí.

7.2 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro navrhovaný záměr nebylo zpracováno Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v platném znění.

Z tohoto důvodu nejsou žádné podmínky závazného stanoviska v rámci projektu zapracovány.

7.3 Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Pro navrhovaný záměr nebylo zpracováno Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v platném znění.

7.4 V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Pro provoz zařízení „Deriváty celulózy a polysacharidů“ bylo vydáno Krajským úřadem Pardubického kraje integrované povolení, úplné znění integrovaného povolení č.j. OŽPZ/18250/2004/SY ze dne 28. 2. 2005

ve znění rozhodnutí o změně č. 1 čj. 5157- 3/2009/OŽPZ/SY ze dne 18. 3. 2009,
ve znění rozhodnutí o změně č. 2 čj. KrÚ 35812/2012/OŽPZ/DV ze dne 7. 6. 2012,
ve znění rozhodnutí o změně č. 3 čj. KrÚ 60476/2014/OŽPZ/ST ze dne 23. 9. 2014,
ve znění rozhodnutí o změně č. 4 čj. KrÚ 38825/2021/OŽPZ/UD ze dne 7. 6. 2017,
ve znění rozhodnutí o změně č. 5 čj. KrÚ 83254/2021/OŽPZ/UD ze dne 26. 11. 2021,
ve znění rozhodnutí o změně č. 6 čj. KrÚ 32691/2023/OŽPZ/UD ze dne 14. 4. 2023,
ve znění rozhodnutí o změně č. 7 čj. KUPA-8215/2024-4 ze dne 6. 5. 2024
a ve znění rozhodnutí o změně č. 8 čj. KUPA-6066/2026-10 ze dne 29. 4. 2026.

Zařízení „Deriváty celulózy a polysacharidů“ je zařazeno v kategorii průmyslových činností 4.1. b) podle přílohy č. 1 zákona o integrované prevenci.

Navržená stavba dozorny, která bude sloužit pro obsluhu technologie oxidace celulózy v objektu F3 tak **neovlivňuje a nezvyšuje** výrobní kapacitu zařízení.

8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Do objektu je navržena přípojka pitné vody pro napojení umyvadla a přípravu TUV.

Splachové vody z umyvadla budou odváděny novou přípojkou kanalizace do stávající jímky oplachových vod. Na kanalizační přípojce bude osazena zpětná klapka.

Dešťové vody z objektu dozorny budou odváděny na okolní nezpevněné plochy a zde budou zasakovány.

9. OCHRANA OBYVATELSTVA

9.1 Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Na novém objektu dozorny se **nenachází** koncový prvek JSVV.

9.2 Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

S ohledem na umístění nového objektu dozorny uvnitř stávající průmyslové zóny SemtinZone a s ohledem na její charakter se neuvažuje s využitím navržených objektů stavby pro ukrytí obyvatelstva.

9.3 Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Nový objekt dozorny se nachází v zóně havarijního plánování. Areál průmyslové zóny je zařazen do skupiny „B“ dle §6 zákona č. 224/2015 Sb. Pro areál SemtinZone byl zpracován Vnější havarijní plán pro zónu havarijního plánování. Objekty tvořící zónu havarijního plánování areálu SemtinZone jsou Synthesia, a.s., Synthesia Nitrocellulose, a.s., Explosia a.s., Výzkumný ústav organických syntéz a.s., ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o. (SEMTÍN) a Central Glass Czech s. r. o.

V zóně havarijního plánování se dále nachází objekty zařazené do skupiny A. Jedná se o objekty provozovatelů PROXIM s.r.o. a RADKA Reality s.r.o.

V objektu **Synthesia, a.s.** jsou realizovány výrobní činnosti spojené s manipulacemi s chlorem, fosgenem a amoniakem (čpavek).

V objektu **Synthesia Nitrocellulose, a.s.** se vyrábí kyselina sírová, dusičná, dusičnan sodný, dusičnan amonný, diethyleter, nitrocelulóza a deriváty celulózy. Hlavní rizikovou látkou v objektu je bezvodý amoniak.

V objektu **Explosia a. s.** dochází k výrobě a skladování výbušnin.

V objektu **Výzkumný ústav organických syntéz, a. s.** dochází k manipulaci s toxickými látkami (chlorovodík).

Provozovatel **ORLEN Unipetrol Doprava s. r. o.** manipuluje s železničními vozy s nebezpečnými látkami.

V objektu **Central Glass Czech s. r. o.** se vyrábí elektrolytické roztoky pro Li-ion akumulátory.

V objektu **PROXIM s. r. o.** se vyrábí bazénová chemie.

V objektu společnosti **RADKA Reality s. r. o.** se skladují nebezpečné chemické látky.

Vnější havarijní plán pro zónu havarijního plánování areál SemtinZone byl zpracován v roce 2018 podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) a je pravidelně aktualizován.

Zdroj: <https://hzscr.gov.cz/clanek/prevence-zavaznych-havarii.aspx>

V lednu 2025 zpracoval krajský úřad Pardubického kraje aktualizovanou informaci veřejnosti pro zónu havarijního plánování SemtinZone, v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.

Materiál obsahuje:

- informace veřejnosti o možném nebezpečí závažné havárie,
- preventivní bezpečnostní opatření,
- doporučené postupy a žádoucí chování obyvatel v krizových situacích

- důležité kontakty.

Zdroj: <https://www.pardubickykraj.cz/informace-verejnosti-pro-objekty-se-stanovenou-zonou-havarijního-planování/99648/zona-semtinzone>

Dle předběžné informace získané z Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v případě tohoto projektu krajský úřad **nebude vyžadovat zpracování posouzení rizik závažné havárie** s ohledem na to, že záměrem nedochází ke změně technologie výroby, výrobní kapacity ani množství a druhu umístěné nebezpečné chemické látky.

9.4 Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Plocha určená pro výstavbu nového objektu dozorny se **nenachází** v záplavovém území žádného vodního toku.

9.5 Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Nový objekt dozorny není stavbou občanské vybavenosti. Soběstačnost stavby pro případ výpadku elektrické energie není požadována a řešena.

9.6 Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

V prostoru určeném pro výstavbu objektu dozorny se nenachází stálý úkryt resp. stavby civilní ochrany. Dotčený stávající objekt je umístěn uvnitř uzavřeného areálu společnosti Synthesia, a.s.

V rámci areálu společnosti Synthesia, a.s. se dle mapového podkladu <https://terinos.izscr.cz/client/> nachází úkryt evidenční číslo 6060115 určený pro zaměstnance.

10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

10.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V případě potřeby použití pitné vody bude tato zajištěna ze stávajících rozvodů v rámci areálu, případně si zhotovitel zajistí její dovoz např. pomocí cisteren. Užitková voda pro potřeby výstavby bude odebírána ze stávajících venkovních nebo vnitřních napojovacích míst. Toalety budou při výstavbě zajištěny pomocí chemických WC s pravidelným servisem a odvozem fekálií.

Elektrická energie pro potřeby výstavby bude odebírána pomocí staveništních rozvaděčů ze stávajících rozvodů v okolních objektech (elektrozvodny, stávající zásuvkové kombinace). Při umístění staveništního rozvaděče je nutno respektovat protokoly o určení vnějších vlivů.

Odběr energií z uvedených zdrojů podléhá úplatě - je nutno uzavřít smluvní vztah s příslušným odborem objednatele. Podrobnosti odběrů energií bude řešit poptávkové řízení, smlouva o dílo případně jiný smluvní vztah mezi objednatelem a dodavatelem.

Staveništní komunikace nebude zřizována. Dodavatelé budou využívat stávající vnitropodnikové komunikace vedoucí od vjezdové vrátnice areálu podniku k dotčeným stavebním objektům.

Plochy dotčené výstavbou jsou dopravně obsluhovány pomocí stávajících vnitropodnikových komunikací areálu průmyslové zóny SemtinZone. Uzavřený areál je napojen za vjezdovými vrátnicemi na areál společnosti komunikací I/36 Pardubice - Rybitví. Doprava v klidu není v rámci tohoto projektu řešena.

Dopravní prostředky nesmí znečišťovat plochu oleji a jinými látkami.

Maximální podjezdová výška je pod potrubními mosty 4,1 m s lokálními omezeními v případě některých stávajících nadzemních vedení inženýrských sítí. Před příjezdem nadrozměrných a rozměrných nákladů je nutné prověřit dopravní trasy a manipulační plochy. Do prostoru staveniště je ztížený přístup s ohledem na podjezdové výšky stávajících potrubních mostů.

Stávající komunikace, nezpevněné plochy a travní porosty poškozené při realizaci stavby budou zhotovitelem průběžně opravovány a na konci stavby předány objednateli v původním stavu.

Komunikace znečištěné realizací budou průběžně čistěny, kroupy a prašný náklad bude v uzavřených nástavbách dopravován pod plachtami.

10.2 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Povinností zhotovitele je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy neprovádět skladování materiálu a pohyb osob a strojů. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště zvýšenou prašností (např. kropením, zakrytím atd.). Vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění nejsou uvažovány požadavky na asanace, demolice stávajících objektů nebo kácení dřevin.

Objednatel zajistí v předstihu před zahájením stavby odbornou demontáž stávajícího technologického zařízení, které je v současné době mimo provoz.

10.3 Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

K příjezdu do prostoru stavby bude použita komunikace I/36 Pardubice – Rybitví s odbočkou do areálu průmyslové zóny SemtinZone bránou Vlečka, případně Hlavní vrátnice a po stávající komunikaci v areálu do prostoru staveniště.

Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejsou řešeny – nejedná se o budovy a plochy přístupné veřejnosti. Stavba bude prováděna v uzavřeném areálu průmyslové zóny SemtinZone. Z tohoto důvodu není třeba provádět úpravy dotčených ploch pro jejich bezbariérové užívání při výstavbě.

Při chůzi a jízdě v rámci areálu je nutno dodržovat platné organizační předpisy, které platí pro průmyslový areál SemtinZone.

10.4 Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Za prostor staveniště jsou uvažovány místa provádění stavebních objektů, montáže nového technologického zařízení, potrubních rozvodů a přívodů a rozvodů elektro a dalších sítí.

Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že v případě odebrání energií ze sítí provozovatele, záborů venkovních ploch pro zařízení staveniště nebo skladování materiálů nebo odpadů související s realizací stavby je nezbytné uzavřít smlouvu o dodávkách energií resp. pronájmu ploch s příslušným odborem průmyslové zóny SemtinZone.

Pro zařízení staveniště lze využít stávající plochy v okolí nově navrhovaných objektů. Dále je možno po dohodě s objednatelem uvažovat s využitím stávajících objektů pro sociální a provozní účely (toalety, sprchy, šatny, stravování).

Zhotovitel musí při návrhu umístění zařízení staveniště respektovat bezpečnostní pásma společnosti Explosia, a.s.

Objednatel případně po dohodě umožní užívat stávající prostory v sociálním zázemí v rámci svého areálu.

Skladovací prostory jsou uvažovány na stávajících plochách v okolí navrhovaného objektu. Plochy jsou částečně zpevněné, nezakryté, je na ni možno uložit skladovací kontejnery (buňky) se sklady jednotlivých dodavatelů. Poskytnutí případných dalších ploch bude dohodnuto s investorem. Přesné umístění zařízení staveniště bude součástí dohody mezi zhotovitelem a objednatelem tak, aby nebyl narušen provoz a dopravní obsluha stávajících provozů v areálu.

Vstup do prostoru staveniště bude povolen pouze pracovníkům prováděcích firem a jmenovaným osobám investora. Zhotovitel zajistí obvod staveniště proti vstupu nepovolaných osob po dohodě s objednatelem dle příslušných právních předpisů při omezeném zachování stávajících komunikačních funkcí okolních ploch a možnosti obsluhy stávajícího zařízení.

Veřejné plochy případně pozemky jiných vlastníků nebude třeba zabírat.

10.5 Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti

kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Při stavební činnosti bude nakládáno s látkami, které mohou představovat mírně zvýšené nebezpečí pro zdraví i životní prostředí (např. ropné látky jako palivo stavebních strojů). Jejich únik do pracovního prostředí nebo životního prostředí bude eliminován realizovanými preventivními opatřeními. Navíc jsou všechny činnosti časově omezené, čímž se také snižuje pravděpodobnost jejich výskytu.

Většina potenciálních dopadů (emise znečišťujících látek do ovzduší, hluk, vibrace) má dočasný charakter, po ukončení stavební činnosti nebude jejich potencionální působení pokračovat.

Zhotovitel je povinen zajišťovat postup provádění stavby tak, aby bylo minimálně nepříznivých vlivů stavebních a montážních činností na životní prostředí. Pro minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí na této stavbě vyplývají z ustanovení předpisů pro účastníky výstavby zejména následující povinnosti:

Hluk

Zhotovitel zajistí stroje a mechanismy tak, aby byla dodržena přípustná hladina hluku.

Překročení platných hygienických limitů se z tohoto důvodu nepředpokládá.

Vibrace

Zhotovitel bude k zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy a zařízení používat tyto stroje pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov umístěné v blízkosti stavby.

Ochrana vod

Při provádění prací bude dodržován zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění. Při použití zařízení s obsahem látek potenciálně nebezpečných vodám (oleje apod.), budou přijata opatření k zamezení ohrožení podzemních a povrchových vod.

Prašnost

Zhotovitel provede dle zákona č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, příloha 10 opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb.

Část A - Obecně platná opatření k předcházení a k omezování prašnosti

1. Stavební hmoty, u nichž je vysoké riziko prášení, ukládat v uzavíratelných obalech nebo je skladovat v krytých prostorech a v co nejkratším čase je zpracovat. Nepotřebné zbytky stavebních hmot co nejdříve odvézt ze staveniště.
2. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
3. Při nakládce a vykládce stavebních hmot minimalizovat spádové výšky.
4. Neprovádět odkrývku celého povrchu najednou, není-li to nezbytně nutné.
5. Pravidelně provádět čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a vozidel.
6. Používat pouze staveništní techniku splňující následující parametry:
 - a) Stavební stroje se vznětovým motorem splňují alespoň emisní Etapu IIIB. V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIB, musí být dovybaven filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy nebo obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem Evropské unie.
 - b) Nákladní vozidla splňují alespoň emisní normu EURO V. V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V, musí být dovybaveno filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy nebo obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem Evropské unie.
 - c) Zemědělské a lesnické traktory splňují alespoň emisní Etapu IIIB. V případě, že zemědělský a lesnický traktor nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIB, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy nebo obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem Evropské unie.
7. Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, osázet nebo oset co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popřípadě aplikovat jiné řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.

Část B - Dodatečná opatření k předcházení a k omezování prašnosti v zastavěném území sídel a v oblastech s překračovanými imisními limity pro částice PM10 nebo PM2,5 nebo s překračovaným cílem snížení expozice

1. Zabraňovat roznosu materiálu do okolí stavenišť.
2. V maximální možné míře omezit volné deponie jemnozrnného materiálu. Při tvorbě deponií a mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem vhodnou volbou jejich tvaru, velikosti, orientací vůči převládajícímu směru větru, použitím clon a bariér, zakrytím plachtou nebo sítí.
3. Zakrýt, popřípadě skrápět všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při rychlosti větru přesahující 5 m/s.
4. Používat uzavřené shozy a kontejnery pro manipulaci a skladování stavebních nebo demoličních odpadů.

Odpady z výstavby

Při výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady, tj. beton, cihly, dřevo, ocel, sklo apod. Navrhovaná stavba je umístěna na již zastavěných plochách nebo plochách charakterizovaných jako ostatní plocha/manipulační plocha, z tohoto důvodu nejsou třeba zábory zemědělského, půdního nebo lesního fondu.

Za zneškodňování odpadů během výstavby budou odpovídat dodavatelské firmy, která jsou povinny nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Kategorizace a zařazení uvažovaných odpadních látek vznikajících při realizaci stavby dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. v platném znění, Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů:

Název odpadu	Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu
Beton	17 01 01	O
Cihly	17 01 02	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Sklo	17 02 02	O
Železo a ocel	17 04 05	O
Směsné kovy	17 04 07	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	O

V případě výskytu stavebních odpadů klasifikovaných jako N je nutno tyto odpady uložit na zabezpečené skládky určené pro jejich uložení. Vytríděné železo a ocel lze vykoupit organizací zabývající se sběrem odpadních surovin. Neznečištěné odpady z demolice je navrženo odvézt do recyklačních center pro možnost dalšího využití (předrcení).

Dodavatelem budou doloženy doklady o využití, resp. zneškodnění odpadů vzniklých z demolice stavebních konstrukcí objektu.

10.6 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během provádění stavby bude dodržován zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a příslušně vyhlášky o obecně platných technických požadavcích na provádění stavby.

Stavební a montážní práce budou provádět firmy určené na základě výběrového řízení.

Podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb. v platném znění budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Zvýšená rizika v průběhu výstavby

Předmětný projekt nepředpokládá použití mimořádných postupů, které by se vymykaly z charakteru běžných staveb a instalací daného druhu. Nepředpokládá se tedy zvýšené riziko vzniku mimořádných stavů, které by mohly nastat v průběhu výstavby, montáže či uvedení do provozu.

Při provádění stavby budou k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, hygieny práce a požární ochrany dodržovány obecně platné právní a ostatní předpisy.

Zhotovitel prokazatelně proškolí všechny své pracovníky na stavbě. Pracovníci zhotovitele musí pro zajištění bezpečnosti práce postupovat zejména v souladu s požadavky, které uvádí:

- Zákon č. 309/2006 Sb. - Zajištění dalších podmínek ochrany a zdraví při práci
- NV č. 272/2011 Sb. - Nařízení vlády ČR o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- NV č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhlášky 146/2024 Sb. - Vyhláška o požadavcích na výstavbu.

Dle NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 5 budou při realizaci navrhované stavby vykonávány následující práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

Bod 6. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.

Bod 11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Plnění úkolů BOZP při realizaci stavby zabezpečuje koordinátor BOZP jmenovaný zadavatelem stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP je dokument vypracovaný dle zákona č. 309/2006 Sb. Plán určuje pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi. Plán BOZP bude vypracován dle projektové dokumentace ve stupni PD pro stavební řízení. Podle dokumentace a charakteru činností bude zpracováno hodnocení rizik.

10.7 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se předpokládají v prostoru zakládání nového objektu dozorny v předběžně stanoveném množství cca 20 m³ (přesně bude určeno v dalším stupni dokumentace). Výkopek bude průběžně odvážen a deponován na místě určeném dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem. Případný přebytek bude odvezen mimo prostor staveniště a recyklován.

10.8 Limity pro užití výškové mechanizace

S ohledem na charakter stavby se předpokládá využití standartní výškové mechanizace (autojeřáby, pásové případně kolové bagry). Při jejich návrhu je nutno respektovat případné limity stanovených ochranných pásem.

10.9 Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není uvažováno s postupným uváděním do provozu navrhované stavby.

Za průběh a realizaci výstavby je zodpovědný zhotovitel stavby, který bude vybrán objednatelem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební a montážní práce v chemickém závodě, musí být dodrženy všechny zákonné bezpečnostní předpisy a bezpečnostní pravidla společnosti. Zaměstnanci externích firem musí absolvovat bezpečnostní školení platné pro průmyslový areál SementinZone.

Ve smyslu obecných technických požadavků na výstavbu bude při provádění prací za mimořádných podmínek (zejména demoliční práce) bezpečnost práce zajištěna organizačními a technickými opatřeními. Tato opatření budou využita i pro zajištění bezpečnosti práce při okolním stávajícím provozu.

Pro ohrazení staveniště bude použito dočasné oplocení, výstražné pásy a výstražné bezpečnostní tabulky zajišťující staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

Otvory, jámy (výkopy), nestabilní konstrukce atd. budou zakryty nebo oploceny, případně budou z hlediska bezpečnosti práce zajištěny jiným vhodným způsobem.

Při stavebních a montážních pracích v blízkosti elektrických zařízení pod napětím budou učiněna opatření proti dotyku při přiblížení k částem s nebezpečným napětím, především dle ČSN EN 50110-1 ed.3, ČSN EN 50110-1 ed.4 a norem souvisejících.

Stavbu bude provádět odborný zhotovitel s odpovídajícím povolením dle předpisů pro provádění tohoto druhu stavby. Na stavbě bude vykonáván odborný stavební dozor osobou s kvalifikací dle předpisů. Stavební práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem osoby odpovědné za výstavbu.

Z požárního hlediska budou po celou dobu provádění stavby požadovány trvale přístupné hydranty. K zachování jejich použití pro možnost využití HZSp musí být kolem hydrantů zachována volná plocha 3 m.

Budou respektovány požární předpisy, zejména při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování.

První pomoc bude zajišťována v případě potřeby prostřednictvím podnikového dispečinku.

Od vlečkových kolejí je nutné ponechat volný prostor minimálně 3 m od osy krajní koleje.

Práce na jednotlivých pracovištích bude koordinována ze strany vedení stavby tak, aby nedocházelo ke kolizním situacím se stávajícím provozem. Práce jsou uvažovány během pracovních dnů v rozmezí 7÷21 hod., případně dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

Dotčené plochy v objektu a mimo objekt dotčené výstavbou budou před zahájením prací objednatelem vyklizeny a předány zhotoviteli k provádění prací. Stávající zařízení určená k demontáží případně k využití a úpravám objednatel připraví a předá dle vnitropodnikových předpisů k demontáži případně úpravám zhotoviteli prací.

Vzhledem k okolní provozované výrobě je při výstavbě nutno uvažovat s provozními vlivy. Napojení potrubních rozvodů na stávající rozvody a napojení elektro ve stávajících rozvodnách bude probíhat při krátkodobých odstávkách koordinovaných s provozem objednatele.

10.10 Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Jsou navrhovány následující fáze výstavby:

- kontrola provedení základových konstrukcí
- kontrola instalace kontejneru
- závěrečná kontrolní prohlídka

10.11 Dočasné objekty

Dočasné objekty nejsou v rámci návrhu stavby uvažovány.