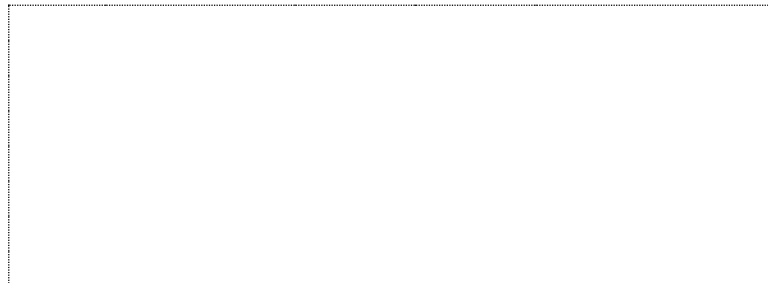


# A. PRŮVODNÍ LIST



|                                                                                                                                                             |           |                                                                                           |                                                                                           |              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
|                                                                                                                                                             |           |                                                                                           |                                                                                           |              |                     |
|                                                                                                                                                             |           |                                                                                           |                                                                                           |              |                     |
|                                                                                                                                                             |           |                                                                                           |                                                                                           |              |                     |
| 0                                                                                                                                                           | 17.7.2026 | Černý  | Černý  | Ing. Kořínek | pro povolení stavby |
| REV.                                                                                                                                                        | DATUM     | ZPRACOVAL                                                                                 | KONTROLOVAL                                                                               | SCHVÁLIL     | POPIS               |
| PROJEKT                                                                                                                                                     |           |                                                                                           |                                                                                           |              |                     |
| Instalace dozorny na objektu F3                                                                                                                             |           |                                                                                           |                                                                                           |              |                     |
| OBJEDNATEL  Synthesia Nitrocellulose, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice |           |                                                                                           |                                                                                           |              |                     |
| MÍSTO<br>Synthesia Nitrocellulose, a.s., k.ú. Semtín, p.č. 253/31                                                                                           |           |                                                                                           |                                                                                           |              | SLOŽKA<br>A         |
| ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 26007                                                                                                                                       |           |                                                                                           |                                                                                           |              | STUPENЬ DSP         |
|  ČÍSLO DOKUMENTU<br>A                                                    |           |                                                                                           |                                                                                           |              | REVIZE<br>0         |

## **OBSAHOVÝ LIST**

|                                                                                                                                                                                                         |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....                                                                                                                                                                             | 3 |
| 1.1 Údaje o stavbě .....                                                                                                                                                                                | 3 |
| 1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace.....                                                                                                                                                               | 3 |
| 1.3 Jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů ..... | 4 |
| 1.4 Údaje o stavebníkovi .....                                                                                                                                                                          | 4 |
| 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....                                                                                                                                                                       | 4 |
| 3. TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV .....                                                                                                                                                      | 4 |
| 4. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....                                                 | 5 |

## A. PRŮVODNÍ LIST

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Instalace dozorny na objektu F3**  
Místo stavby: Synthesia Nitrocellulose, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice  
k.ú. Semtín, p.č. 253/31  
Kraj: Pardubický  
Obec: Pardubice (555134)

Nový objekt dozorny je umístěn na následujícím pozemku:

| Číslo parcel pozemků, výměra, druh a způsob využití, vlastník pozemků |                |                          |                                      |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Katastrální území                                                     | Parcelní číslo | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku                         | Vlastník pozemku                                                 |
| Semtín 747386                                                         | 253/31         | 41 785                   | ostatní plocha<br>manipulační plocha | Synthesia Nitrocellulose, a.s.,<br>Semtín 103, Pardubice, 530 02 |

Přípojky inženýrských sítí se nachází na následujících pozemcích:

| Číslo parcel pozemků, výměra, druh a způsob využití, vlastník pozemků |                |                          |                                                 |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Katastrální území                                                     | Parcelní číslo | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku                                    | Vlastník pozemku                                                 |
| Semtín 747386                                                         | 253/31         | 41 785                   | ostatní plocha<br>manipulační plocha            | Synthesia Nitrocellulose, a.s.,<br>Semtín 103, Pardubice, 530 02 |
|                                                                       | st. 509        | 361                      | zastavěná plocha a nádvoří<br>průmyslový objekt |                                                                  |

Parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:

| Číslo parcel pozemků, výměra, druh a způsob využití, vlastník pozemků |                |                          |                                      |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Katastrální území                                                     | Parcelní číslo | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku                         | Vlastník pozemku                                                 |
| Semtín 747386                                                         | 253/31         | 41 785                   | ostatní plocha<br>manipulační plocha | Synthesia Nitrocellulose, a.s.,<br>Semtín 103, Pardubice, 530 02 |

Uvedené údaje jsou platné ke dni 27.5.2026.

Předmět dokumentace: nová stavba, trvalá stavba  
Účel užívání stavby: objekt pro operátory řízení technologie  
Druh stavby: jednoduchá stavba

#### 1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:  
Firma: **UNIVERSE I spol. s r.o.**  
Sídlo: Nad Doly 1625/3  
143 00 Praha 4  
Pracoviště: Rybitví 294 (budova RY101B)  
533 54 Rybitví  
IČ: 647 88 717  
DIČ: CZ64788717  
ID datové schránky: 4ni9b7m

| HLAVNÍ PROJEKTANT  |         |                                      |
|--------------------|---------|--------------------------------------|
| Jméno a příjmení   | Číslo   | Autorizace                           |
| Ing. Josef Kořínek | 0700191 | IT00 - technologická zařízení staveb |

| PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE |         |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jméno a příjmení                           | Číslo   | Autorizace                                                                                                                         |
| Ing. Vítězslav Vomočil                     | 0701073 | IP00 - pozemní stavby                                                                                                              |
| Ing. Jan Vosáhlo                           | 0701609 | TV02 - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství -<br>stavby zdravotnětechnické<br>TT00 - technologická zařízení staveb |
| Ing. Václav Zima CSc.                      | 0700162 | IS 00 - statika a dynamika staveb                                                                                                  |
| Ing. Věra Štefanidesová                    | 0700872 | IH00 - požární bezpečnost staveb                                                                                                   |

### **1.3 Jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů**

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito výřezů ze základní mapy závodu, které poskytl správce mapy závodu Synthesia/SemtinZone. Podklad byl poskytnut v souřadnicovém systému S-JTSK, výškový systém Balt.

Dále bylo provedeno geodetické zaměření dotčené plochy, které provedla společnost MAPING s.r.o. Pardubice, název zakázky Mapový podklad pro akci Instalace dozorny F3, zpracováno v 04/2026.

### **1.4 Údaje o stavebníkovi**

Firma: Synthesia Nitrocellulose, a.s.  
Sídlo: Semtín 103  
530 02 Pardubice  
IČ: 223 44 071  
DIČ: CZ699008164  
Datová schránka: qvxyq4g  
Zástupce investora: Ing. Petr Přichystal, Ph.D.  
Telefon: 724 401 444

## **2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Pro vypracování projektu byly použity následující podklady:

- Technické a technologické zadání pro VŘ – Velín na budově F3-PD
- Protokol o určení vnějších vlivů číslo 71104/F3/2026, datum zpracování 07/2026
- Katastrální mapa – zdroj CUZK.cz
- Mapy a letecké snímky – zdroj autocad/bing, mapy.cz
- Výpis z katastru nemovitostí – zdroj www.cuzk.cz
- Archiv zpracovatele projektu
- Územní plán města Pardubice – www stránky
- Jednání s pracovníky objednatele a zpracovateli jednotlivých částí projektu
- Zápis z jednání

Uvedenou dokumentaci poskytl zpracovateli dokumentace objednatel, případně byla použita z archivu zpracovatele dokumentace.

Dále zpracovatel projektu provedl prohlídku místa stavby.

## **3. TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV**

|    |                          |                     |
|----|--------------------------|---------------------|
| a) | Obestavěný prostor       | 33,3 m <sup>3</sup> |
| b) | Zastavěná plocha         | 11,9 m <sup>2</sup> |
| c) | Podlahová plocha         | 10,5 m <sup>2</sup> |
| d) | Počet podzemních podlaží | 0                   |

|    |                           |                                         |
|----|---------------------------|-----------------------------------------|
| e) | Počet nadzemních podlaží  | 1                                       |
| f) | Způsob využití            | objekt pro operátory řízení technologie |
| g) | Druh konstrukce           | ocelová konstrukce                      |
| h) | Způsob vytápění           | lokální                                 |
| i) | Přípojka vodovodu         | centrální zdroj                         |
| j) | Přípojka kanalizační sítě | přípoj na kanalizační síť               |
| k) | Přípojka plynu            | není                                    |
| l) | Výtah                     | není                                    |

**4. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V  
OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKE  
INFRASTRUKTURY**

|    |                                             |                   |
|----|---------------------------------------------|-------------------|
| a) | Hloubka stavby                              | 0 m               |
| b) | Výška stavby                                | 2,8 m             |
| c) | Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě | 2                 |
| d) | Plánovaný začátek a konec realizace stavby  | 09/2026 - 12/2026 |