

Investor: Synthesia, a.s.
Objednatel: Synthesia, a.s.
Kódové značení: 7649 000 5 10 1 001 00
Zakázkové číslo: 0414-7649-1-61-001-001-2
Počet stran: 9

Stavba: Navýšení výkonu trafostanice M 109

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. Průvodní list

Vypracoval:	Ing. Radek Ryšavý
Kontroloval:	Ing. Martin Strýček
Schválil:	Ing. Jiří Kroulík

Brno, září 2025

Obsah

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	7
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	8
A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)	9
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	9
A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby,

Navýšení výkonu trafostanice M 109

b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, poloha stavby (souřadnice podle Souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální), orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Kraj: Pardubický kraj
 Obec: Pardubice [555 134]
 Katastrálním územím: Semtín [747 386]

číslo	parcelní číslo	LV	jméno a adresa vlastníka	celková výměra parcely (m ²)	způsob dotčení pozemku		druh pozemku
					soused	stavbou	
1.	st.764	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	336		Dotčený stavbou	Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB (podle listiny)
2.	st.1155	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	658		Dotčený stavbou	Zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba
3.	253/6	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	111 002		Dotčený stavbou	Ostatní plocha, manipulační plocha – VB (podle listiny), VB cesty
4.	253/9	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	34 451		Dotčený stavbou	Ostatní plocha, manipulační plocha – VB cesty, VB vedení
5.	288/12	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	42 925		Dotčený stavbou	Ostatní plocha, manipulační plocha
6.	288/70	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	882		Dotčený stavbou	Ostatní plocha, manipulační plocha
7.	288/104	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	1 974		Dotčený stavbou	Ostatní plocha, manipulační plocha – VB (podle listiny), VB chůze a jízdy
8.	288/114	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	2 217		Dotčený stavbou	Vodní plocha, koryto vodního toku umělé

9.	288/115	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	12 140		Dotčený stavbou	Ostatní plocha, manipulační plocha
10.	301/6	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	852		Dotčený stavbou	Vodní plocha, koryto vodního toku umělé
11.	st.462	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	722	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, průmyslový objekt – Předkupní právo, VB vedení
12.	st.464	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	807	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, průmyslový objekt – Předkupní právo, VB vedení
13.	st.466	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	752	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, průmyslový objekt – Předkupní právo, VB vedení
14.	st.763	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	29	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
15.	st.775	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	550	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
16.	st.776	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	520	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
17.	st.778	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	753	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
18.	st.781	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	740	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
19.	st.782	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	1 681	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení

20.	st.785	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	203	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – VB oprav a údržby
21.	st.786	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	56	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
22.	st.787	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	420	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
23.	st.788	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	469	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
24.	st.789	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	662	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
25.	st.790	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	591	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
26.	st.791	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	551	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
27.	st.792	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	1 049	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo
28.	st.838	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	178	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
29.	st.1154	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	182	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování
30.	st.1156	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	494	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování

31.	st.1418	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	22	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba
32.	st.1429	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	1 943	Soused		Zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro výrobu a skladování – Předkupní právo, VB vedení
33.	253/11	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	13 237	Soused		Ostatní plocha, manipulační plocha – VB (podle listiny), VB cesty, VB vedení
34.	253/45	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	356	Soused		Ostatní plocha, ostatní komunikace
35.	253/52	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	7 436	Soused		Ostatní plocha, manipulační plocha – VB cesty
36.	253/53	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	3 352	Soused		Ostatní plocha, manipulační plocha
37.	253/57	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	2920	Soused		Ostatní plocha, manipulační plocha
38.	253/58	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	941	Soused		Ostatní plocha, ostatní komunikace
39.	268/1	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	4 737	Soused		Lesní pozemek – Předkupní právo, VB (podle listiny), VB chůze a jízdy
40.	268/2	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	1 026	Soused		Lesní pozemek – VB (podle listiny), VB cesty
41.	288/1	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	5 661	Soused		Ostatní plocha, manipulační plocha – VB (podle listiny), VB chůze a jízdy
42.	288/71	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	20	Soused		Vodní plocha, koryto vodního toku umělé
43.	288/72	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	14	Soused		Ostatní plocha, manipulační plocha – VB (podle listiny), VB chůze a jízdy
44.	288/93	524	PLISKA – PODLAHY, s.r.o., Podlesí 551/24, Komín, 624 00 Brno	7 602	Soused		Ostatní plocha, manipulační plocha – VB (podle listiny), VB chůze a jízdy

45.	288/94	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	134	Soused		Vodní plocha, koryto vodního toku umělé
46.	288/105	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	9	Soused		Ostatní plocha, manipulační plocha
47.	288/106	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	2	Soused		Ostatní plocha, manipulační plocha
48.	288/107	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	2	Soused		Ostatní plocha, manipulační plocha
49.	288/108	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	1 295	Soused		Vodní plocha, koryto vodního toku umělé – VB (podle listiny), VB chůze a jízdy
50.	301/5	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	362	Soused		Vodní plocha, koryto vodního toku umělé – Předkupní právo, VB vedení
51.	301/11	312	Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice	608	Soused		Ostatní plocha, manipulační plocha
52.	431	525	Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice	722	Soused		Ostatní plocha, manipulační plocha – Předkupní právo, VB vedení

Platnost k 23.09.2025. V tabulce jsou vypsané jen sousední pozemky, které jsou vidět ve výřezu Katastrální situace na výkrese C.2 Katastrální situační výkres 7649 000 5 14 2 02.

c) dílčí část stavby (objekt – přesný název podle objektové soustavy v části A.3),

Stavební objekty

SO 01 Rozvodna M 109

SO 02 Kiosek M 110

d) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby a její funkce.

SO 01 Rozvodna M 109

Jedná se o rekonstrukci dokončené stavby – stávající rozvodny. Stavba bude trvalá. V rozvodně dojde k výměně přístrojů v kobkách č. 11-20. V části objektu M109 bude demontována nefunkční technologie a na uvolněném místě bude osazen jeden nový transformátor a vznikne prostorová rezerva pro případné umístění dalšího trafo. Nové trafo bude sloužit pro napájení nové výroby v areálu. V objektu M 109 bude také osazen nový transformátor s rozvaděčem vlastní spotřeby. Dojde k rekonstrukci elektroinstalace v celém objektu M 109, výměně stávajících dveří za nové a v celém objektu budou vyspraveny omítky a bude provedena výmalba.

SO 02 Kiosek M 110

Jedná se o výstavbu nové kioskové trafostanice označené jako objekt M 110. V kiosku budou dvě samostatné místnosti – stanoviště transformátoru a rozvodna NN. V trafostanici bude osazen vysunutý suchý transformátor 6/0,4 kV o výkonu 1600 kVA. V rozvodně bude osazen rozvaděč NN s jištěními vývody na zařízení v areálu.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo

-

b) jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

Název: Synthesia, a.s.
IČO: 60108916
Sídlo: Semtín 103, 530 02 Pardubice, Česká republika

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

Obchodní jméno: Kovoprojekta Brno a.s.
Sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Zástupce: Hynek Jičínský, generální ředitel
IČO: 46347011
tel. +420 532 153 111
fax. +420 532 153 112
tel.: 00420 532 153 111
e-mail: kovoprojekta@kovoprojekta.cz
http: https://www.kovoprojekta.cz

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jiří Kroulík, ČKAIT 1004714, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Generel	pí. Tereza Stávková (autorizuje Ing. Radek Jelínek, IP00 1003642)
Pozemní stavby	pí. Alena Mrázková (autorizuje Ing. Bořek Richter, IP00 1005011),
Betonové konstrukce	Ing. Ivo Křížek (autorizace IS00 – 1101190)
Životní prostředí	Ing. Ondřej Vyklícký (autorizace dle Zákona č. 201/2012 Sb.)

BOZP
Silnoproud

Ing. Ondřej Vyklický (autorizace dle Zákona č. 201/2012 Sb.)
Bc. Radim Pala (autorizace TT00 – 1004531)
Bc. David Kubát (autorizace TE03 – 1004533)
Ing. Tamara Svobodová (autorizace IH00 – 1004574)

Požárně bezpečnostní řešení

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Pro tuto stavbu nebyl zeměměřičský inženýr potřeba.

A.1.4 ZHOTOVITEL STAVBY (POKUD JE ZNÁM)

V tuto chvíli není zhotovitel stavby znám.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady získané na základě povolení záměru včetně související ověřené dokumentace.

- stavební povolení zpracované firmou Kovoprojekta Brno a.s. „Navýšení výkonu trafostanice M 109“
- technologické představy a zadání zástupců investora,
- situace, vč. inženýrských sítí, v M 1:500 v digitální formě,
- podklady od zařízení,
- prohlídka prostoru stavby a seznámení s návaznostmi,
- kontrolní dny konané v areálu Synthesia, a.s. a přes Microsoft Team.

A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Základní členění a označení stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je shodné s předchozím stupněm projektové dokumentace, pokud v něm bylo vyžadováno.

Stavební objekt

SO 01 Rozvodna M 109

SO 02 Kiosek M 110

Inženýrské objekty

IO 01 Trasa silnoproud

IO 02 Komunikace a zpevněné plochy

Provozní soubory

PS 01 Rozvodna M 109

PS 02 Rozvodna M 22